

# Ubezpieczenie nieruchomości

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** Towarzystwo Ubezpieczeń Europa S.A. zarejestrowane w Polsce posiadające zezwolenie Ministra Finansów DU/2849/A/CG/94 z dnia 7 listopada 1994 roku na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej zwane dalej: TU Europa S.A.

**Produkt:** Ogólne Warunki Ubezpieczenia Własny Kąt

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne udostępnione są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Własny Kąt (dalej OWU) zatwierdzone uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń Europa S.A. nr 07/11/21 z dnia 30.11.2021 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oferowane ubezpieczenie ujęte jest w Dziale II Ustawy i dotyczy: ubezpieczenia szkód spowodowanych żywiołami z grupy 8, ubezpieczenia pozostałych szkód rzeczowych nie ujętych w grupie 8 z grupy 9, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z grupy 13, ubezpieczenia ryzyk finansowych z grupy 16, ubezpieczenia ochrony prawnej z grupy 17, ubezpieczenia świadczenia pomocy na korzyść osób, które popadły w trudności w czasie podróży lub podczas nieobecności w miejscu zamieszkania z grupy 18.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- W zależności od wyboru ubezpieczającego, przedmiotem ubezpieczenia może być:
- ✓ dom wraz ze stałymi elementami,
  - ✓ mieszkanie wraz ze stałymi elementami, pomieszczenia przynależne,
  - ✓ ruchomości domowe, znajdujące się w domu, mieszkaniu, w pomieszczeniach przynależnych, budynkach gospodarczych, ruchomości domowe dziecka,
  - ✓ budynki gospodarcze, w tym garaż wolnostojący, garaż znajdujący się w tej samej miejscowości,
  - ✓ obiekty małej architektury, instalacje fotowoltaiczne znajdujące się na terenie ubezpieczanej nieruchomości,
  - ✓ przedmioty od stłuczenia, instalacja fotowoltaiczna od stłuczenia
  - ✓ Ubezpieczenie domu, mieszkania, stałych elementów lub ruchomości domowych obejmuje usługi Home Assistance w wariantach podstawowym oraz asystę prawną.
  - ✓ Za opłatą dodatkowej składki można rozszerzyć ochronę o ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, dodatkowo w wariantach MyProperty - Bezpieczny wynajem OC w życiu prywatnym rozszerzone jest o ubezpieczenie OC wynajmującego, w wariantach MyRent - Bezpieczny Lokator o ubezpieczenie OC lokatora.
  - ✓ W wariantach MyProperty - Bezpieczny Wynajem za opłatą dodatkowej składki ochrona może być również rozszerzona o ubezpieczenie utarty czynszu.
  - ✓ W opcji ryzyka nazwanych ponosimy odpowiedzialność za ryzyka wskazane w OWU - zdefiniowane zdarzenia losowe. Za opłatą dodatkowej składki jest możliwość rozszerzenia zakresu ochrony o powódź oraz kradzież.
  - ✓ W wariantach All Risk ponosimy odpowiedzialność za zdarzenia nagłe, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od woli ubezpieczonego, które nie zostały wyłączone z naszej odpowiedzialności na podstawie OWU. Za opłatą dodatkowej składki jest możliwość rozszerzenia zakresu ochrony o kradzież.
  - ✓ Ponosimy odpowiedzialność maksymalnie do sumy ubezpieczenia określonych w dokumencie ubezpieczenia z uwzględnieniem zapisów OWU oraz określonych w nich limitów odpowiedzialności.
  - ✓ Podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia stanowi:
    - wartość rynkowa – dla mieszkania z pomieszczeniami przynależnymi, miejsca postojowego;
    - wartość odtworzeniowa – dla domu, którego wiek nie przekracza 50 lat, budynku gospodarczego, którego wiek nie przekracza 30 lat, obiektów małej architektury, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, ruchomości domowych, szklanych przedmiotów od stłuczenia, stałych elementów;
    - wartość rzeczywista – dla domu, którego wiek przekracza 50 lat, w odniesieniu do budynku gospodarczego, którego wiek przekracza 30 lat.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie nie obejmuje ochroną m.in.:

- ✗ nieruchomości o konstrukcji palnej,
- ✗ domków letniskowych,
- ✗ domów w trakcie budowy,
- ✗ zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową powstałych poza okresem odpowiedzialności,
- ✗ szkód powyżej sumy ubezpieczenia wskazanych w dokumencie ubezpieczenia uwzględniających zapisy OWU i określonych w nich limitów odpowiedzialności.

Wszystkie ograniczenia wskazane są w OWU.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

! Ubezpieczenie nie obejmuje szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia:

- przeznaczonych do rozbiórki, zbudowanych niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją lub bez wymaganych zezwoleń,
- w których składowane, magazynowane lub produkowane są materiały niebezpieczne pożarowo, za które uważa się ciecze i materiały stałe, które stwarzają zagrożenie wybuchem i szybkim rozwojem pożaru,
- podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów,
- niezamieszkałych nieprzerwanie przez okres powyżej 90 dni,
- przeznaczonych na wynajem krótkoterminowy.

! Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody:

- wynikające ze złego stanu technicznego,
- spowodowane przez pożar powstały z paleniska w przypadku braku ważnego przeglądu kominiarskiego.

! Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek:

- zawilgocenia lub zalania spowodowanych nieszczelnością okien, dachu, ścian, tarasów, balkonów, jeżeli ich konserwacja należała do obowiązków ubezpieczonego a ubezpieczony przy zachowaniu zwykłej staranności powinien był wiedzieć o nich lub jeżeli wiedząc o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie nie występował do właściciela lub administratora budynku z żądaniem ich usunięcia.

! Z ochrony wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa ubezpieczonego z wyjątkiem przypadków wskazanych w §7 ust. 4 OWU oraz dla ubezpieczenia OC, o którym mowa w §9 OWU lub wyrządzone umyślnie przez osoby, z którymi ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, a także po spożyciu alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych albo środków zastępczych.

! W ubezpieczeniu asysty prawnej nie odpowiadamy za zdarzenia z zakresu prawa bankowego, podatkowego, celnego, karnoskarbowego, autorskiego i własności intelektualnej, budowlanego, zamówień publicznych, prawa handlowego, dotacji z funduszy UE, z zakresu zbiorowego prawa pracy, instrumentów finansowych, umów poręczenia i przejęcia długów, postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wszczętego wobec ubezpieczonego.

! W ramach pakietu Home Assistance wyłączone są szkody powstałe wskutek awarii spluczek, syfonów, urządzeniach kąpielowych, umywalkach, zlewozmywakach.

Wszystkie wyłączenia z zakresu ochrony znajdują się w OWU w rozdziale Wyłączenia odpowiedzialności.

**Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?**

- ✓ Ubezpieczeniem mogą zostać objęte nieruchomości położone na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**Co należy do obowiązków ubezpieczonego?**

- właściwe zabezpieczenie przedmiotu ubezpieczenia, przestrzeganie przepisów prewencyjnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej, o konserwacji i eksploatacji urządzeń oraz zobowiązany jest dbanie o konserwację przewodów i urządzeń wodociągowych, wodnokanalizacyjnych i technologicznych
- powiadamianie ubezpieczyciela o zmianie danych do ubezpieczenia, zbyciu nieruchomości,
- w przypadku zgłoszenia roszczenia, dostarczenie dokumentów niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności lub wysokości odszkodowania przez ubezpieczyciela.

**Jak i kiedy należy opłacać składki?**

- w formie bezgotówkowej
- jednorazowo za cały okres odpowiedzialności lub w ratach.

**Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?**

Okres odpowiedzialności rozpoczyna się od dnia wskazanego we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia, jednak nie wcześniej niż od dnia następnego po dniu zapłaty składki lub pierwszej raty składki i trwa 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność w zakresie ryzyka powodzi rozpoczyna się nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia (karencja). Nie stosujemy karencji w przypadku wznowienia ubezpieczenia i zachowania ciągłości ochrony. Okres odpowiedzialności może być kontynuowany na kolejne 12-miesięczne okresy odpowiedzialności oraz na zasadach obowiązujących na 30 dni przed zakończeniem bieżącego okresu odpowiedzialności. Okres odpowiedzialności będzie kontynuowany pod warunkiem, że składka jednorazowa lub I rata składki za kontynuowany okres odpowiedzialności została zapłacona zgodnie z § 6 ust. 8-9 OWU. Okres odpowiedzialności nie zostanie kontynuowany na kolejny okres jeżeli ubezpieczyciel zaprzestął oferowania umów ubezpieczenia na podstawie OWU lub kontynuowania udzielenia ochrony w kolejnych okresach odpowiedzialności na podstawie OWU. Okres naszej odpowiedzialności trwa do: 1) ostatniego dnia okresu, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia, 2) chwili wyczerpania sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, w zakresie danego ryzyka, 3) dnia upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zapłaty kolejnej raty składki, jeżeli nie została opłacona pomimo wezwania, 4) dnia wskazanego przez Ciebie w oświadczeniu o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej niż do dnia złożenia dyspozycji w tym zakresie. 5) dnia przeniesienia prawa własności ubezpieczonej nieruchomości; w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi pierwsze.

**Jak rozwiązać umowę?**

Składając stosowne oświadczenie w formie elektronicznej e-mailem lub pisemnej do TU Europa S.A. lub u jego przedstawiciela.